

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorský úrad Bratislava I

Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel.,fax: 02/55644345

e-mail: urad@exekutorholik.sk, pavol.holik@ske.sk, dátová schránka: E0005587475@slovensko.sk



Ex 147/16

Dražobná vyhláška

**Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14,
vyhlasuje dražbu nehnuteľnosti**

vo veci exekučného konania
oprávneného: zelem s.r.o., Slnecná 20, 900 45 Malinovo, IČO: 43 834 965
proti povinnému: **UNITEAM, a.s., Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 35 869 313**
pre sumu vo výške 167,32 € s príslušenstvom.

Dražba sa uskutoční dňa **28.06.2018** v Bratislave, Záhradnícka 14, o 10.00 hod. Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov je o 09.45 hod. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojim podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby je nehnuteľnosť nachádzajúca sa:

v katastrálnom území Malinovo, zapísané na LV č. 1267,
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela číslo 949/453, ostatné plochy vo výmere 34 m²,
vo vlastníctve 1 UNITEAM, a.s., IČO: 35 869 313, Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SR, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Podľa znaleckého posudku č. 25/2018 zo dňa 26.04.2018, vypracovaného Ing. Jánom Pisklom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, bola všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na sumu vo výške 1.140,-€.

V zmysle § 142 ods. 2 EP v znení platnom do 31.03.2017 je suma vo výške 1.140,-€ (slovom tisícstoštyridsať eur) najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti. Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 1 EP v znení platnom do 31.03.2017, t.j. suma vo výške 570,-€.

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo SK4711000000002629735812, Tatra banka, a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), šekom alebo v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14, najneskôr do 27.06.2018, vrátane.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora, príp. v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie – nezistené.
Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie – nezistené.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu opätovnej dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom opätovnej dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku v znení platnom do 31.03.2017 sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 21.06.2018. Stretnutie záujemcov bude v Malinove, Slniečná 2, o 10.00 hod.


Zároveň sa vyzýva povinný, aby umožnil v stanovenom termíne prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom v určenom čase.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 23.05.2018




JUDr. Pavol Holík
súdny exekútor